

סקר אסבסט

דו"ח מצב אסבסט במבני ציבור

פרטים כלליים:

שם:	בית כנסת בית יעקב יוסף ומקווה טהרה	מזמין הסקר:	עיריית תל אביב
כתובת:	רח' פקיעין 12 תל אביב	איש קשר:	קובי גרסטלר
מהות:	בית כנסת, מקווה טהרה	מספר המבנים:	1
תאריך ביצוע:	09/06/2024	שם הסוקר:	עוזי חיים כהן

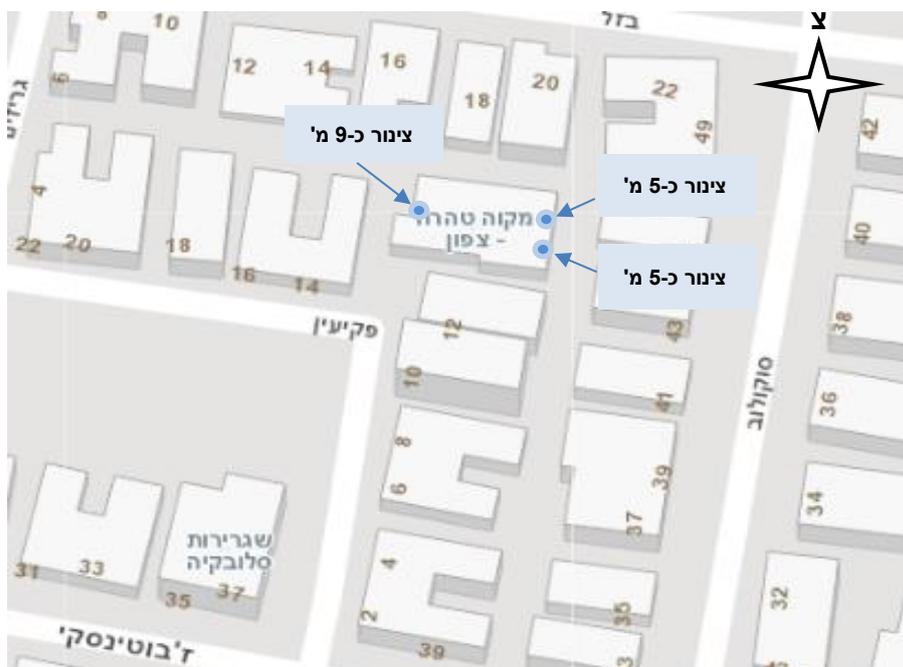
עיקרי הממצאים ומסקנה:

אותר חמ"א באתר מסוג אסבסט-צמנט, צינור כ-9 מ' לא צבוע ועוד 2 צינורות צבועים כ-5 מ' כ"א במצב הנוכחי החמ"א אינו מהווה מפגע אסבסט ואין חובה להסירו, אך אחד הצינורות אינו צבוע ויש לצבועו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

כל פעולה של פירוק צינורות האסבסט, חייבת ע"פ החוק להתבצע באמצעות קבלן אסבסט מורשה בלבד. ככל שמתבצעות באתר עבודות שאין בהן משום פירוק או פגיעה בצינורי האסבסט, אין חובה להעסיק קבלן אסבסט מורשה.

2. פרטי המבנים בהם אותר חמ"א:

א. תרשים האזור:



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1	
		צינור	צינור	צינור	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינוך, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
		צינור	צינור	צינור	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
		לא קיים	לא קיים	לא קיים	קיום קשר ישיר בין לוחות/צינור אסבסט לחלל המבנה
		כ-5 מ'	כ-5 מ'	כ-9 מ'	הערכת שטח/אורך הגג/הצינור העשויים אסבסט צמנט (מ"ר)
		כ-8 מ'	כ-8 מ'	כ-8 מ'	מרחק המבנה ממבנים אחרים (מ')
		כן	כן	לא	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
		-	-	-	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

3. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א:

א. מצב הלוחות / החמ"א:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1	
		צינור	צינור	צינור	לוחות/ צינורות תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
		תקין	תקין	תקין	מצב שולי/קצוות הלוחות
		תקין	תקין	תקין	לוחות/ צינורות שחוקים ומתפוררים
		תקין	תקין	תקין	שברי לוחות/ צינורות על הקרקע
		כן	כן	לא	לוחות/ צינורות צבועים
		לא	לא	לא	האם האסבסט מכוסה בחזזית

ב. לא נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר).

ג. אין באתר מוצרים נוספים המכילים חמ"א.

4. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א - הנחיות טיפול ותחזוקה:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1	
		צינור	צינור	צינור	
		לא נדרש	לא נדרש	נדרש	צביעה (משני צדדי הלוחות/ הצינורות במקרה שניתן)
		לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	החלפת חלק מהלוחות/ הצינורות בחומר לא מכיל אסבסט (פרט מס' לוחות ומיקום מדויק)
		לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	תיקון סדקים בודדים (פרט מיקומם)
		לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	הסרת כל הלוחות/ הצינורות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

5. תמונות:

א. תמונות של הנכס:



ב. תמונת צינור/ לוחות האסבסט הקיימים בנכס



מידע כללי על אסבסט צמנט

מהו אסבסט צמנט?

אסבסט-צמנט הוא מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ-10% סיבי אסבסט).

לפי המידע הקיים, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, לא שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

על כן, אסבסט-צמנט אינו מהווה "מפגע אסבסט" כהגדרתו בחוק, כל עוד הוא אינו שרוף, מרוסק או שבור במידה ניכרת.

תיאור האתר:

המבנה משמש לבית כנסת ומצוי בפקיעין 12 בתל אביב.

מופעי אסבסט:

צינורות אסבסט

תיאור הממצאים:

צינורות אסבסט במצב תקין:

צינור כ-9 מ' לא צבוע + 2 צינורות צבועים כ-5 מ' כ"א

סיכום והמלצות:

צינורות האסבסט שאותרו מצויים במצב תקין וצבועים בחלקם, ואין צורך בסילוקם. נדרשת בדיקה מעת לעת וצביעתם במידת הצורך.

כל עוד הצינורות מצויים במצב תקין, לא נעשה בהם כל עבודות אחזקה, ואין בהם סימני סדקים, התפוררות, או עדות לתהליכי התבלות פעילים, הדרישה היא לצבוע את הצינורות. הדרישה היא לוודא מעת לעת שקיימת שכבת צבע שלמה המכסה את הצינורות, ולצבוע במידת הצורך. הצביעה תבוצע ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה לצביעת אסבסט.

כל עבודה של פירוק האסבסט מכל סיבה שהיא, חייבת ע"פ חוק להתבצע ע"י קבלן אסבסט-צמנט מורשה בלבד.

בכבוד רב,
עוזי חיים כהן – סוקר אסבסט
מ.ר. 49569